Neubau Turmbergschule in Weingarten

D.01 - FLB Planen und Bauen
Inhaltsverzeichnis VORABZUG (Stand: 10.11.2026)

Inhalt

1. Leistungsbeschreibung Bau 7
1.1. Leistungsumfang 7
1.2. Gesetzliche Grundlagen 8
2. Architektur und Gestaltung 9
3. Raum- und Funktionsprogramm 10
3.1. Raumprogramm 10
3.2. Funktionsprogramm 11
3.2.1. Pädagogisches Konzept 11
3.2.2. Allgemeiner Unterrichtsbereich (AUB) 12
3.2.3. Fachspezifischer Unterrichtsbereich (FSUB) 17
3.2.4. Lehrer- und Verwaltungsbereich (LVB - Team- und Personalräume) 18
3.2.5. Gemeinschaftsbereich 19
3.2.6. Zentrale/Stockwerksbezogene Sonderflächen 21
3.2.7. Erweiterungsmöglichkeit 22
3.3. Anforderungsraumbuch 22
4. Verkehrliche und fußläufige Erschließung 23
4.1. Erschließung außerhalb des Gebäudes 23
4.2. Erschließung des Gebäudes (Zugänge) 23
4.3. Erschließung innerhalb des Gebäudes 24
4.3.1. Zentraler Eingangsbereich / Foyer 24
4.3.2. Treppenhäuser 24
4.3.3. Flurbereiche 25

Dortmund, 10.11.2026
10-25005
798 Vergabeverfahrensbetreuung

assmann GmbH
Baroper Straße 237
44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0
Fax 0231.756010
info@assmanngruppe.com
www.assmanngruppe.com
AG Dortmund HRB 3836
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann

assmann architekten GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann

assmann frankfurt GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider

assmann münster GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider

4.3.4. Aufzugsanlage 25
5. Übergeordnete Anforderung 26
5.1. Funktionsfähigkeit und Schlüsselfertigkeit 26
5.2. Planungs- und Leistungsschnittstellen 26
5.3. Bauliche und technische Anforderungen 27
5.3.1. Barrierefreiheit 28
5.3.2. Umweltverträglichkeit 28
5.3.3. Bauphysik (Wärme, Feuchte) 29
5.3.4. Bauphysik (Bauakustik) 29
5.3.5. Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG) 29
5.3.6. Nachhaltigkeit 30
5.3.7. Brandschutz 31
5.3.8. Raumakustik 33
5.3.9. Sicherheit von Schulgebäuden gegen unbefugten Zutritt 34
5.3.10. Technischer Qualitätsstandard 35
5.4. Anforderungen an die Bauabwicklung 35
5.4.1. Baustelleneinrichtung 35
5.4.2. Bauschild 36
5.4.3. Bauzaun 36
5.4.4. Veranstaltungen während der Bauzeit 37
5.4.5. Kameramonitoring 37
5.4.6. Sicherstellung der Ordnung auf der Baustelle 38
5.4.7. Baustellenbewachung 38
5.4.8. Sicherheits- und Gesundheitskoordination 39
5.4.9. Baureinigung 39
5.4.10. Organisation und Durchführung des Umzugs 39
6. Leistungsprogramm Herrichten und Erschließen (KGR 200) 40
6.1. Herrichten 40
6.1.1. Sicherungsmaßnahmen 40

6.1.2. Abbruchmaßnahmen 41
6.1.3. Altlastenbeseitigung 41
6.2. Öffentliche / nicht öffentliche Erschließung 42
6.2.1. Abwasserentsorgung 42
6.2.2. Gasversorgung 42
6.2.3. Stromversorgung 42
6.2.4. Telekommunikation 42
6.2.5. Fernwärmeversorgung und Fernkälteversorgung 43
7. Leistungsprogramm Baukonstruktion – Bauwerk (KGR 300) 43
7.1. Baugrube 43
7.2. Anforderungen an die Rohbaukonstruktion 44
7.2.1. Schnittstellen Leistungsprogramm Rohbau zur Technischen Ausrüstung 44
7.2.2. Einbauteile in der Rohbaukonstruktion 46
7.2.3. Rohbautoleranzen 47
7.2.4. Bauteilfugen 47
7.2.5. Mauerwerkskonstruktionen 48
7.2.6. Beton- / Stahlbetonarbeiten 48
7.2.7. Holzbaukonstruktionen 49
7.2.8. Stahlbaukonstruktionen 49
7.2.9. Anforderungen an die Treppenkonstruktionen 50
7.3. Anforderungen an Fassadenkonstruktionen 50
7.3.1. Schnittstellen der Fassadenkonstruktion zur TA 51
7.3.2. Schnittstellen zur Dachkonstruktion 52
7.3.3. Anforderungen an Material und Konstruktion der Fassaden 53
7.4. Dachkonstruktionen 67
7.5. Baulicher Ausbau 70
7.5.1. Allgemeine Anforderungen an den Ausbau 70
7.5.2. Oberflächenbehandlung 71

7.5.3. Allgemeine Anforderungen Ausbau für den Küchenbereich 72
7.5.4. Leistungsprogramm Fußbodenkonstruktionen 77
7.5.5. Leistungsprogramm Innenwände und Innentüren 82
7.5.6. Leistungsprogramm Decken 90
7.5.7. Leistungsprogramm Metall- / Schlosserarbeiten 91
7.5.8. Leistungsprogramm Putz- und Stuckarbeiten 93
7.5.9. Leistungsprogramm Maler- und Lackierarbeiten 94
7.5.10. Leistungsprogramm Baukonstruktive Einbauten 96
8. Leistungsprogramm Technische Anlagen (KGR 400) 105
8.1. Allgemeine Auflagen und Anforderungen 105
8.1.1. Regelwerke 105
8.1.2. Thermische Simulation 106
8.1.3. Einweisung des AG-Personals 107
8.1.4. Inbetriebnahme und Probebetrieb 107
8.1.5. Genehmigungen und Abnahmen 108
8.1.6. Verbrauchsabhängige Zählung 109
8.1.7. Energetische Betriebsoptimierung 109
8.1.8. Beschilderung 110
8.1.9. Revisionierbarkeit 110
8.1.10. Schutz von Anlagenteilen 110
8.1.11. Projektdokumentation / Revisionsunterlagen 111
8.1.12. Anlagenschemata 112
8.2. Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen – KG 410 112
8.2.1. Abwasseranlagen 112
8.2.2. Wasseranlagen 116
8.2.3. Gasanlagen 125
8.3. Wärmeversorgungsanlagen – KG 420 125
8.3.1. Wärmeerzeugung 125
8.3.2. Heiz- / Kühlwasser-Verteilung 126

8.3.3. Wärmemengenzählung über M-Bus ... 126
8.3.4. Dynamische Verbraucher ... 127
8.3.5. Rohrleitungsnetze ... 127
8.3.6. Hydraulischer Abgleich ... 127
8.3.7. Dämmung ... 128
8.3.8. Raumheiz- und Kühlflächen ... 128
8.4. Raumlufttechnische Anlagen – KG 430 ... 129
8.4.1. Lüftungsanlagen ... 129
8.4.2. Kälteanlagen ... 136
8.5. Leistungsprogramm Starkstromanlagen – KG 440 ... 139
8.5.1. Stromversorgung ... 139
8.5.2. Eigenstromversorgungsanlagen ... 140
8.5.3. Niederspannungsschaltanlagen ... 143
8.5.4. Niederspannungsinstallationsanlagen ... 143
8.5.5. Beleuchtungsanlagen ... 160
8.5.6. Blitzschutz- und Erdungsanlagen ... 163
8.6. Leistungsprogramm Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen – KG 450 ... 164
8.6.1. Telekommunikationsanlagen ... 164
8.6.2. Such- und Signalanlagen ... 166
8.6.3. Elektroakustische Anlagen ... 168
8.6.4. Fernseh- und Antennenanlagen ... 169
8.6.5. Gefahrenmelde- und Alarmanlagen ... 171
8.6.6. Datenübertragungsnetze ... 177
8.7. Leistungsprogramm Förderanlagen – KG 460 ... 187
8.7.1. Aufzugsanlagen ... 187
8.8. Leistungsprogramm Nutzungsspezifische Anlagen – KG 470 ... 196
8.8.1. Küchentechnische Anlagen ... 196
8.8.2. Medienversorgung und labortechnische Anlagen ... 246

8.8.3. Feuerlöschanlagen ... 252
8.8.4. Ausführung Aula / Mensa Bühnentechnische Anlagen ... 253
8.9. Gebäude- und Anlagenautomation – KG 480 ... 254
8.9.1. Bedienmodule ... 255
8.9.2. Anforderungen an das DDC-Regelsystem ... 255
9. Leistungsprogramm Außenanlagen und Freiflächen (KGR 500) 256
9.1. Leistungsumfang Außenanlagen ... 256
9.2. Planungs- und Ausführungsanforderungen Außenanlagen ... 257
9.2.1. Geländeflächen und befestigte Flächen ... 257
9.2.2. Baukonstruktionen und Einbauten in Außenanlagen ... 261
9.2.3. Pflanz- und Saatflächen ... 262
9.3. Technische Anlagen in Außenbereichen ... 263
9.3.1. Abwasseranlagen ... 263
9.3.2. Wasseranlagen ... 264
9.3.3. Technische Anschlüsse in Außenanlagen ... 264
9.3.4. Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen ... 266
10. Leistungsprogramm Ausstattung ... 266
10.1. Visuelles Leitsystem ... 266
10.2. Bauordnungsrechtliche Beschilderung ... 267